

盘龙区栗树头旧城及“城中村”改造项目 回迁安置房交房公告

栗树头旧城及“城中村”改造项目回迁户：

栗树头旧城及“城中村”改造项目回迁安置房定于2021年6月25日至30日办理交房手续。
现将交房有关事项公告如下：

一、交房对象

1、签署《云南机床厂片区栗树头村房屋拆迁产权调换安置补偿协议》，并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的188户回迁户366套回迁房；

2、签署《盘龙区栗树头旧城及“城中村”改造项目房屋拆迁产权调换安置补偿协议》，并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的78户回迁户79套回迁房；

3、签署《昆明市工人文化宫迁建项目栗树头村房屋拆迁产权调换安置补偿协议》，并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的71户回迁户167套回迁房；

4、签署《昆明市工人文化宫迁建项目云南机床厂宿舍房屋拆迁产权调换安置补偿协议》，并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的47户回迁户47套回迁房。

二、交房地点

栗树头旧城及“城中村”改造项目回迁安置房现场（具体根据现场布置为准）。

三、交房时间及顺序

交房时间从2021年6月25日—30日共六天，其中：

1、2021年6月25日—27日交付签署《云南机床厂片区栗树头村房屋拆迁产权调换安置补偿协议》并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的188户回迁户（以附表名单为准）。

（1）6月25日

上午（8：30—12：30）1—33号回迁户；

下午（13：30—18：00）34—69号回迁户。

（2）6月26日

上午（8：30—12：30）70—104号回迁户；

下午（13：30—18：00）105—131号回迁户。

（3）6月27日

上午（8：30—12：30）132—158号回迁户；

下午（13：30—18：00）159—188号回迁户。

2、2021年6月28日—29日交付签署《昆明市工人文化宫迁建项目栗树头村房屋拆迁产权调换安置补偿协议》并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的71户回迁户（以附表名单为准）。

(1) 6月28日

上午(8:30—12:30) 1--19号回迁户;

下午(13:30—18:00) 20--46号回迁户。

(2) 6月29日

上午(8:30—12:30) 47--71号回迁户;

3、2021年6月29日下午(13:30—18:00)交付签署《昆明市工人文化宫迁建项目云南机床厂宿舍房屋拆迁产权调换安置补偿协议》并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的47户回迁户(以附表名单为准)。

4、2021年6月30日交付签署《盘龙区栗树头旧城及“城中村”改造项目房屋拆迁产权调换安置补偿协议》并且选定了回迁安置房、在公告附表名单中的78户回迁户(以附表名单为准)。

上午(8:30—12:30)交房名单1--40号;

下午(13:30—18:00)交房名单41--78号。

四、其他事项

(一)根据各回迁户所签署的《产权调换安置补偿协议》，需对应回迁面积与实际回迁面积进行面积差补差结算，因此在房屋正式交付前，应当按照各类《产权调换安置补偿协议》所明确的补差原则，进行应回迁面积与实际回迁面积面积差款项结算工作，面积结算款交款凭证将作为房屋交付依据之一。

(二)由于本次办理的回迁业主较多，为使工作顺序有序进行，免除各回迁户在现场长时间等候的辛苦，请各回迁户按上述接房顺序号在指定的时间到现场办理交房的相关手续。请各回迁户根据以上顺序安排于当日8:30~18:00(上午或下午按以上交房时间及顺序)携带以下资料前往回迁安置房交房现场办理手续：

1、接房人(含产权人及共有人，下同)为本人的，持本人身份证、户口簿、《产权调换安置补偿协议》、选房确认书原件或相关证明材料、面积结算款交款凭证接房；

2、委托他人接房的，除提供回迁户身份证、户口簿、《产权调换安置补偿协议》及选房确认书原件或相关证明材料、面积结算款交款凭证外，还应提供委托代理接房的公证书原件接房；

3、涉及回迁户去世或夫妻双方离异的，回迁人去世的除提供回迁人死亡证明、回迁户户口簿、《产权调换安置补偿协议》及选房确认书原件或相关证明材料、面积结算款交款凭证外，还应提供继承人继承或权利转让公证书原件；离婚的除提供接房人本人身份证、户口簿、《产权调换安置补偿协议》及选房确认书或相关证明材料、面积结算款交款凭证外，还应提供离婚证或法院判决书或调解书接房。

4、若回迁户存在家庭纠纷的，还应当提供纠纷解决的法律文书及相关证明材料。

(三)请各回迁业主提前准备好现金或银行卡，需缴纳物业管理费、维修基金及相关费用。

(四)为便于交房当天道路通畅，建议各回迁户绿色出行，若自驾车前往交房现场的，请自行解决停车问题，建议各回迁户将车辆停在七彩metown购物中心地下停车场。接房当天，车

辆一律不得驶入小区内部。

(五) 各回迁安置户若认为交房名单中有关回迁安置户及相关信息存在错误, 可自公告之日起3日内向盘龙区栗树头旧城及“城中村”改造工作推进领导小组办公室或昆明大田宿房地产开发有限公司管理人进行反馈; 地点位于昆明市盘龙区七彩俊园8幢1层, 联系人: 溥艺洁, 联系电话: 0871-6510 3650。

(六) 未尽事宜, 另行通知。

特此公告

(联系人: 溥艺洁 联系电话: 0871-6510 3650)

盘龙区栗树头旧城及城中村拆迁工作推进领导小组
昆明大田宿房地产开发有限公司管理人

2021年6月21日

附表1:《云南机床厂片区栗树头村房屋拆迁安置房交房名单(188户)》;

附表2:《盘龙区栗树头旧城及“城中村”改造项目房屋拆迁安置房交房名单(78户)》;

附表3:《昆明市工人文化宫迁建项目栗树头村房屋拆迁安置房交房名单(71户)》;

附表4:《昆明市工人文化宫迁建项目云南机床厂宿舍房屋拆迁安置房交房名单(47户)》。